Centre de formation permanente du CNAJMJ
6 boulevard des Capucines
75009 Paris
Email: centredeformation@cnajmj.fr
Tel: 01 42 61 77 44

La division en volumes - La fusion de copropriétés

Durée: 7.00 heures

Distanciel

Analyse des règles spécifiques applicables à une division en volumes et ses rapports avec le droit de la copropriété (distinction et coexistence). La formation abordera également la procédure de fusion de copropriétés qui peut être un remède efficace à des difficultés rencontrées par certaines copropriétés.

Profils des stagiaires

- Administrateurs et mandataires judiciaires
- Salariés des études des AJMJ
- Autres professionnels

Prérequis

- Aucun prérequis n'est exigé

Objectifs pédagogiques

A l'issue de la formation, le stagiaire sera capable de:

- - d'appréhender les particularités d'une division volumétrique
- - de maîtriser l'organisation des rapports entre les covolumistes
- - de mettre en place une fusion de syndicats de copropriétaires
- - d'identifier les droits et obligations de l'administrateur provisoire en ce domaine

Contenu de la formation

- 1ère classe virtuelle durée totale 3h30
  - Tour de table: présentation de l'intervenant, identification des besoins, rappel des objectifs
  - I.- La division volumétrique (1h30)
  - A.- La division de la propriété en volumes
  - 1.- La mise à l'écart de la règle de l'accession
  - 2.- La désignation des volumes immobiliers
  - ☛Activité pédagogique: Mise en situation pratique (15 mn)
  - B.- L'unité de l'immeuble (1h30)
  - 1.- La distinction avec le lot de copropriété
  - 2.- L'état descriptif de division volumétrique
  - ☛Activité pédagogique: Cas pratiques (20 mn)

Centre de formation permanente du CNAJMJ
6 boulevard des Capucines
75009 Paris
Email: centredeformation@cnajmj.fr
Tel: 01 42 61 77 44

- 👉quiz (5 mn)

- 2ème classe virtuelle durée totale 3h30
  - C.- L'organisation des rapports entre les volumes (1h30)
  - 1.- Le cahier des charges
  - 2.- L'association syndicale libre
  - II.- La fusion de syndicats (1h30)
  - A.- Les hypothèses concernées
  - B.- La procédure applicable
  - 👉Activité pédagogique: échanges sur les dossiers pratiques (25 mn)
  - 👉 quiz (5 mn)

Organisation de la formation

Equipe pédagogique
Jean-Marc ROUX
Maître de conférences à l'Université d'Aix-Marseille
Directeur scientifique des éditions Edilaix

Moyens pédagogiques et techniques

- Assistance pédagogique par un membre de l'équipe du centre de formation tout le long de la formation joignable par téléphone (01 79 97 71 29) ou par mail centredeformation@cnajmj.fr à tout moment, et joignable via le chat de la plateforme zoom lors de la formation à distance
- Remise du mode d'emploi de la classe virtuelle par mail dans la semaine précédent la session
- Livret d'accueil disponible sur l'extranet de la formation
- Accueil des stagiaires dans une salle dédiée à la formation à distance (classe virtuelle via la plateforme zoom)
- Un support de documentation sera remis à chaque participant en début de formation
- Intervention orale
- Echanges interactifs et de manière synchrone entre les participants et l'intervenant
- Résolutions de cas pratiques
- Mises en situation pratique
- Mise à disposition sur l'extranet du participant de tous les documents liés à la formation (expiration de l'accès à l'extranet : un mois à compter du début de la formation)

Dispositif de suivi de l'exécution de l'évaluation des résultats de la formation

- Un questionnaire de positionnement d'entrée sera adressé à chaque inscrit avant le jour de la formation
- Feuilles de présence (émargement numérique au début de chaque module)
- Les données de connexion des participants attesteront de l'effectivité du suivi de la formation
- activités pédagogiques avec leurs durées moyennes prévues dans le déroulé pédagogique de la formation

- quiz à la fin de chaque module
- un questionnaire d'évaluation devra être rempli à l'issue de la session
- Un questionnaire d'évaluation du contenu et des enseignements de la formation sera adressé à chaque participant quelques jours après la session
- Un questionnaire d'évaluation sera adressé à chaque participant 15 jours après la session
- Un questionnaire de satisfaction sera adressé au financeur de la formation
- un certificat de réalisation de l'action de formation

Sanction à l'issue de la formation
Chaque participant recevra un certificat de réalisation

Lieu de la formation

Classe virtuelle

Accessibilité

À noter: pour toute personne en situation de handicap (auditif, visuel, physique, etc.) ou autres besoins spécifiques, veuillez contacter notre équipe au 01 79 97 71 29 afin que nous puissions répondre à vos besoins et vous réserver un accueil personnalisé.

Modalités et délais d'accès à la formation

Les inscriptions sont possibles à tout moment sous réserve des places disponibles. Le calendrier des sessions de formation est accessible sur le site du centre de formation du CNAJMJ. L'inscription à la formation sera définitive dès la signature de la convention de formation ou du contrat de formation professionnelle.

Effectifs et tarifs

Effectifs:
La session sera maintenue à partir de 8 participants minimum, l'effectif maximum étant de 20 participants.

Tarifs selon les profils éligibles à la formation visée:
- 400€ Net de taxes pour les AJMJ
- 300€ Net de taxes pour les salariés d'AJMJ
- 500€ Net de taxes pour les professionnels non AJMJ

Ce prix ne tient pas compte du déjeuner qui reste libre et à la charge du participant.

Centre de formation permanente du CNAJMJ
6 boulevard des Capucines
75009 Paris
Email: centredeformation@cnajmj.fr
Tel: 01 42 61 77 44

Indicateur de résultat

Satisfaction client à venir car nouveauté 2026

MAJ du programme: ***V1 15/12/2025***